

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 379

г. Самара

« » 09 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 379.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « » 09 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 671,80 м.кв.

Общая площадь дома 8 017,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,8 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 3844,59 и 67,8 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Фурцева Мария М.Ф. кв. 40
секретарем - Матвеева Р.И. кв. 85

голосование: за - 67,8 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Фурцева Мария М.Ф. кв. 40
секретарем - Матвеева Р.И. кв. 85

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Сайкина Т.В. кв. 44
2. Сивцова Н. кв. 99
3. Борщева Т.С. кв. 89

Голосование: за - 67,8% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Сайкина Т.С. кв. 44
2. Сивцова Н. кв. 99
3. Борщева Т. кв. 89

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 379 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ✓ Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. ✓ Утепление стеновых панелей кв. 27,84 (80 м²), на сумму — 216 тыс. руб.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
5. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. замена стояков системы ХВС по кв. 2; 3;38;39;74;75 (180 п.м), на сумму — 360 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ГВС по кв. 2; 3;38;39;74;75 (220 п.м), на сумму — 440 тыс. руб.;
9. замена стояков системы канализации по кв. 2; 3;38;39;74;75 (180 п.м), на сумму — 360 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ХВС (180 п.м), на сумму — 360 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (180 п.м.), на сумму — 360 тыс. руб.;
12. замена стояков системы канализации (180 п.м.), на сумму — 234 тыс. руб.;
13. ремонт розлива системы ХВС (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб.
14. ремонт розлива системы ГВС т.п (216 п.м.), на сумму — 432 тыс. руб.
15. ремонт розлива системы ГВС т.э (120 п.м.), на сумму — 240 тыс. руб.
16. ремонт розлива системы отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
17. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
18. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- ✓20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
- ✓25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 600,795 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 517,305 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 83,491 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67,8 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

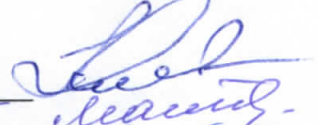

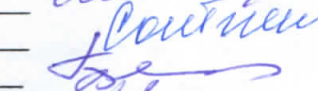

- фасад - Ремонт металлических швов кв. 77,81, 85, 89, 41
- Решили: 1. Установка стеновых панелей кв 27, 84
2. Замена стяжки хв, гве канализации 1 и 2 кв. квартир, 90 кв. - аварийный шпак (заделка парано)
3. Завоз песка завоз установка скамеек - 3 шт
4. Посадка 3х деревьев (орешка, липа)
5. Установка газона
6. Вазоны из бетона
7. Установка бункера мусоропровода
8. Установка фоторее в подъездах 1, 2, 3
- В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.
4. По четвертому вопросу: 7. Заделка дыр в мусоропроводах в 1 и 3 подъездах

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67,8 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Иудельман А.А.</u>	КВ.	<u>40</u>	
Секретарь -	<u>Матвеева К.И.</u>	КВ.	<u>85</u>	
Счетная комиссия	<u>Сайкина Т.С.</u>	КВ.	<u>44</u>	
	<u>Бетина Т.С.</u>	КВ.	<u>89</u>	
	<u>Ельцова Ж.А.</u>	КВ.	<u>99</u>	